

TỔNG CÔNG TY IDICO
CÔNG TY CPĐT XD SỐ 10 IDICO

Số: 61/CT-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Cần Thơ, ngày 20 tháng 04 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Số 10 IDICO

Mã chứng khoán: I10

Trụ sở chính: Số 43A, Đường 3/2, P. Xuân Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Điện thoại: 02923.830191

Fax: 02923.831284

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lê Văn Tất Linh

Địa chỉ: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Số 10 IDICO

Điện thoại: 02923.830191

Fax: 02923.831284

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☒ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Phụ lục số 04 Báo cáo thường niên năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Số 10 IDICO.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/04/2020 tại đường dẫn: <http://inco10.com/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người thực hiện công bố thông tin
GIÁM ĐỐC

*Nơi nhận:

- Như trên; ✓
- Lưu VP, TCKT. ✓



LÊ VĂN TẤT LINH

Phụ lục số 04
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Tên Công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO**
Năm báo cáo 2019

I. Thông tin chung:

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO
- Tên viết tắt: IDICO-INCO10
- Địa chỉ: 43A, đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, Việt Nam.
- Điện thoại : 02923.830.191 Fax : 02923.831.284
- Email : vpthinco10@yahoo.com.vn
- Website : inco10.com
- Vốn điều lệ đăng ký: 35.000.000.0000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 35.000.000.0000 đồng
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1800155910 (Số cũ 5703000256) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cần Thơ cấp lần đầu ngày 15/01/2007 và sửa đổi lần thứ 11 ngày 24/12/2018.
- Mã chứng khoán: I10

2. Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO tiền thân là Công ty Đầu tư xây dựng số 10, Công ty đã hoàn tất việc cổ phần hóa chính thức chuyển đổi thành công ty cổ phần theo GCN ĐKKD số 5703000256 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cần Thơ cấp ngày 15/01/2007 với vốn điều lệ ban đầu là 20 tỷ đồng.

Quá trình phát triển: Năm 2013, Công ty đã nâng vốn điều lệ lên 35 tỷ đồng đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty.

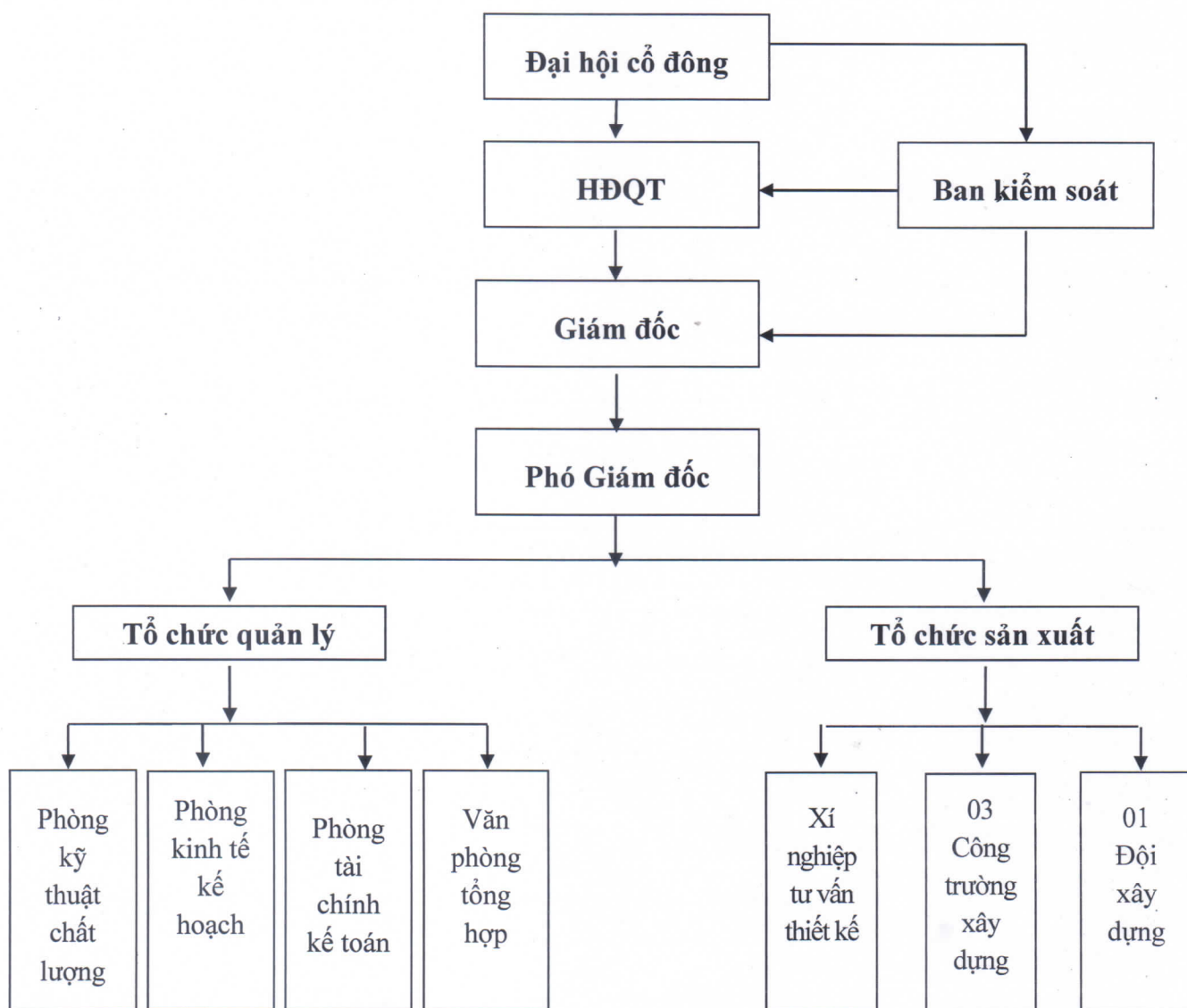
Ngày 15/01/2016 công ty được Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 05/2016/GCNCP-VSD với số lượng đăng ký là 3.500.000 cổ phần.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- *Ngành nghề kinh doanh chính:*
 - + Xây dựng nhà các loại; công trình đường sắt và đường bộ; công trình kỹ thuật dân dụng khác;
 - + Sản xuất bê tông thương phẩm;
 - + Tư vấn thiết kế;
 - + Đầu tư, kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Địa bàn kinh doanh: TP. Cần Thơ, Long An, Đồng Tháp, Hậu Giang...

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

– Mô hình quản trị.



– Cơ cấu bộ máy quản lý

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Căn cứ các quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban giám đốc sẽ quản trị, giám sát và điều hành doanh nghiệp.

Diễn giải:

Ban quản trị

• **Đại hội đồng Cổ đông**

Đại hội đồng Cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền bỏ phiếu hoặc người được cổ đông ủy quyền. Đại hội đồng cổ đông có nhiệm vụ:

- Thông qua sửa đổi bổ sung điều lệ.
- Thông qua kế hoạch phát triển của Công ty, thông qua các báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của HĐQT, của BKS và của các kiểm toán viên.
- Quyết định số lượng thành viên Hội đồng quản trị.

– Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm thành viên HĐQT, BKS và phê chuẩn việc HĐQT bổ nhiệm Giám đốc điều hành.

– Các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ công ty.

• **Hội đồng quản trị**

Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự quản lý hoặc chỉ đạo thực hiện của HĐQT. Số lượng thành viên HĐQT hiện nay là 05 thành viên với nhiệm kỳ 05 năm. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty, trừ những thẩm quyền thuộc về ĐHĐCĐ:

– Quyết định cơ cấu tổ chức bộ máy của công ty.

– Quyết định chiến lược đầu tư, phát triển của công ty trên cơ sở các mục đích chiến lược do ĐHĐCĐ thông qua.

– Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, giám sát hoạt động của Ban giám đốc và các cán bộ quản lý công ty.

– Kiến nghị sửa đổi bổ sung điều lệ, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm, báo cáo tài chính, quyết toán năm, phương án phân phối và sử dụng lợi nhuận, phương hướng phát triển, kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm của công ty trình ĐHĐCĐ.

– Triệu tập, chỉ đạo chuẩn bị nội dung và chương trình cho các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

– Đề xuất việc tái cơ cấu lại hoặc giải thể công ty.

– Các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ công ty.

• **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 thành viên với nhiệm kỳ không quá 5 năm thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ của BKS như:

– Kiểm tra sổ sách kế toán và các báo cáo tài chính của công ty, kiểm tra tính hợp lý và hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

– Trình ĐHĐCĐ báo cáo thẩm tra các báo cáo tài chính của công ty, đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HĐQT và Ban giám đốc.

– Yêu cầu HĐQT triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết.

– Các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ công ty.

• **Giám đốc**

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm là người điều hành hoạt động của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Giúp việc cho Giám đốc là các Phó Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và miễn nhiệm.

• **Phó Giám đốc**

Phó Giám đốc là người giúp cho giám đốc điều hành Công ty theo phân công và uỷ quyền của Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc về các nhiệm vụ được phân công và giao quyền. Công ty hiện có 2 Phó giám đốc.

Các phòng ban chức năng:

- ***Phòng kỹ thuật chất lượng:***

- Tham mưu giúp việc Giám đốc Công ty, lãnh đạo Công ty trong quản lý điều hành doanh nghiệp về lĩnh vực kỹ thuật chất lượng, biện pháp thi công xây dựng, và các lĩnh vực khác khi được phân công.

- Tham gia đấu thầu tiếp thị tìm việc làm, tìm kiếm cơ hội đầu tư và tìm kiếm đối tác để khai thác xe máy thiết bị thi công hiện có của Công ty phù hợp về tiêu chuẩn kỹ thuật, giá cả hợp lý.

- Quản lý công tác kỹ thuật, thi công xây dựng, tiến độ, chất lượng và giá thành đối với những gói thầu do Công ty ký hợp đồng hoặc được Tổng công ty giao thi công.

- Quản lý, hướng dẫn và kiểm tra về công tác quản lý và sử dụng xe máy thiết bị, máy đo đạc phục vụ thi công do các đơn vị sử dụng trong phạm vi toàn Công ty.

- Thực hiện và hướng dẫn nghiệp vụ về công tác kỹ thuật chất lượng đối với các đơn vị trực thuộc trong toàn Công ty như: Văn bản, thông tư, chế độ chính sách mới để vận dụng, tiêu chuẩn, quy chuẩn thay đổi hoặc mới ban hành,...

- Phổ biến kiểm tra công tác an toàn lao động đến các đơn vị.

- Phối hợp với các phòng chức năng của Công ty để tham gia quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

- ***Phòng kinh tế kế hoạch:***

- Tham mưu giúp việc Giám đốc Công ty, lãnh đạo Công ty trong quản lý điều hành doanh nghiệp về lĩnh vực kinh tế, kế hoạch, quản lý đầu tư dự án và các lĩnh vực khác khi được phân công.

- Xây dựng kế hoạch định hướng phát triển trung dài hạn, hàng năm, hàng quý, hàng tháng và tổng hợp kết quả thực hiện theo định kỳ của Công ty để báo cáo Tổng công ty hoặc cơ quan ban ngành khác khi có yêu cầu.

- Tìm kiếm, phát triển và quản lý các dự án đầu tư tại địa phương và trong cả nước.

- Xây dựng kế hoạch kinh doanh cho các sản phẩm của Công ty; Đàm phán, thương thảo Hợp đồng kinh tế giữa Công ty với các đối tác trong lĩnh vực xây lắp, cung cấp dịch vụ, mua sắm thiết bị,...; Công tác cung ứng vật tư, vật liệu phục vụ hoạt động SXKD của Công ty;

- Thực hiện và hướng dẫn nghiệp vụ về công tác kinh tế, kế hoạch đối với các đơn vị trực thuộc trong toàn Công ty như: Văn bản, thông tư, chế độ chính sách mới để vận dụng, tiêu chuẩn, quy chuẩn thay đổi hoặc mới ban hành,...

- Phối hợp với các phòng chức năng của Công ty để tham gia quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

- ***Phòng tài chính kế toán:***

Tham mưu giúp Giám đốc trong công tác quản lý kinh tế tài chính và hạch toán kế toán cụ thể:

- Kiểm tra chứng từ thu chi tài chính.

- Công tác kế toán tổng hợp; kế toán quản trị và kế toán chi tiết.

- Kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản, vốn, tiền mặt và các tài sản khác của công ty.

- Báo cáo đầy đủ chính xác quá trình kinh doanh và kết quả kinh doanh.

- Phối hợp với cơ quan kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính hàng năm để phục vụ cho Đại hội đồng cổ đông thường niên. Phối hợp và hỗ trợ Ban kiểm soát để thực hiện tốt nhiệm vụ theo quy định của Điều lệ Công ty.

- Phối hợp với Bộ phận nhân sự của Văn phòng tổng hợp thực hiện đầy đủ các chế độ về lao động, tiền lương và các khoản khác cho CBCNV.

- Cung cấp thông tin, số liệu kế toán theo quy định của pháp luật, bảo mật số liệu kế toán tài chính theo quy định của Điều lệ Công ty.

• **Văn Phòng tổng hợp:**

- Tham mưu giúp Ban Giám đốc tổ chức bộ máy quản lý sản xuất kinh doanh, tổ chức cán bộ và đào tạo bồi dưỡng phát triển nguồn nhân lực. Công tác lao động tiền lương, chế độ BHXH, BHYT, BHTN, BHTNLĐ; bảo hộ lao động cho người lao động. Công tác Bảo vệ - Thanh tra - Pháp chế.

- Tham mưu giúp Ban Giám đốc chỉ đạo, quản lý công tác văn thư, lưu trữ hồ sơ tài liệu, tổng hợp, thi đua tuyên truyền, hành chính quản trị, lễ tân phục vụ, công tác bảo vệ và an ninh, công tác y tế và đời sống. Quản lý và theo dõi tài sản thuộc quyền quản lý của văn phòng Công ty, các tài sản theo chỉ đạo của Ban Giám đốc.

• **Về tổ chức sản xuất:**

- Hiện nay lực lượng sản xuất của Công ty có 5 đơn vị trực thuộc, gồm có:

+ Xí nghiệp tư vấn thiết kế;

+ Xưởng sản xuất bê tông thương phẩm;

+ 02 Công trường xây dựng

+ 01 Đội xây dựng.

- Các công ty con, công ty liên kết: Không

5. Định hướng phát triển:

Căn cứ vào sự đánh giá về tiềm năng và xu hướng phát triển của ngành xây dựng và bất động sản trên địa bàn, Công ty xác định sẽ tiếp tục phát triển mạnh lĩnh vực kinh doanh cốt lõi có thể mạnh là xây lắp trên cơ sở năng lực và kinh nghiệm của lĩnh vực quản lý và thi công xây dựng vốn có.

a) Về lĩnh vực xây lắp

Đây vẫn là lĩnh vực hoạt động chính của Công ty trong giai đoạn tới. Công ty xác định rằng doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động xây lắp sẽ vẫn chiếm tỷ trọng lớn trong toàn bộ cơ cấu doanh thu hàng năm của Công ty, cụ thể bằng những định hướng như sau:

- Tăng cường công tác tham gia đấu thầu các công trình XD CB trong và ngoài địa bàn tỉnh.

- Tập trung mạnh và đột phá vào việc đầu tư cải tiến trang thiết bị và công nghệ thi công xây dựng hiện có cho ngang bằng trình độ với các doanh nghiệp cùng ngành nghề trên địa bàn nhằm tiết kiệm chi phí, tăng năng suất lao động, rút ngắn tiến độ và nâng cao chất lượng thi công các công trình xây dựng. Công ty sẽ tổ chức những chuyến tham quan, hợp tác, nghiên cứu học tập kinh nghiệm và chuyển giao những công nghệ, thiết bị thi công xây dựng mới cũng như áp dụng những vật liệu xây dựng mới và biện pháp thi công tiên tiến. Công ty sẽ thường xuyên tham gia các chương trình xúc tiến ngành xây dựng nhằm mục tiêu cập nhật các công nghệ xây dựng tiên tiến.

- Phát triển nguồn nhân lực cho mảng thi công xây lắp: dựa trên lực lượng hiện có chủ yếu là đội ngũ cán bộ quản lý tại các công trường xây dựng, các đội thi công và đội ngũ kỹ thuật viên, công nhân kỹ thuật có tay nghề, Công ty sẽ tiếp tục công tác đầu tư và phát triển theo chiều sâu trong việc huấn luyện, đào tạo. Công ty hướng tới mục

tiêu ngày càng chuyên môn hóa sâu hơn nữa trong từng lĩnh vực thi công xây lắp cho cả cán bộ quản lý và các lực lượng công nhân có tay nghề. Phát triển các hình thức hợp tác, liên kết đào tạo với các trường Đại học, trường dạy nghề, các cơ sở đào tạo để nâng cao kiến thức cho đội ngũ nhân sự, bổ sung nhân lực cho Công ty từ nhân sự cấp cao đến những công nhân lành nghề.

- Tăng cường kiểm soát công tác an toàn lao động và vệ sinh công nghiệp tại các công trường.

- Nghiên cứu cải tiến hình thức tổ chức thi công để tăng năng suất, tiết kiệm chi phí mang lại hiệu quả cao nhất.

b) Mở rộng ngành nghề:

Công ty tiếp tục nghiên cứu mở rộng phạm vi và ngành nghề kinh doanh khác khi có điều kiện và hiệu quả dựa trên ưu thế sẵn có về nguồn lực, kinh nghiệm, thị trường và thương hiệu của công ty. Các ngành nghề dự kiến phát triển thêm:

- Sản xuất gạch block bê tông nhẹ cung cấp cho các công trình xây dựng cơ bản trong địa bàn tỉnh.

- Đầu tư xây dựng các dự án với quy mô từ nhỏ đến trung bình và kinh doanh bất động sản.

6. Các rủi ro:

Chính phủ vẫn thắt chặt đầu tư công, thị trường kinh doanh bất động sản có dấu hiệu phục hồi nhưng rất chậm. Các dự án đầu tư ít được triển khai, thị trường xây dựng bị thu hẹp, tình hình tìm kiếm công việc xây lắp khó khăn và cạnh tranh khốc liệt, các công trình vốn ngân sách không đủ nguồn vốn thi công và thanh quyết toán chậm dẫn đến việc sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng khó tìm kiếm thị trường tiêu thụ, giá cả thị trường luôn biến động như: xăng dầu, sắt thép, nguyên vật liệu xây dựng, lãi suất Ngân hàng,...

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

** Thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu:*

Đvt: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2019	TH năm 2019	Tỷ lệ %	
				TH năm 2019 so với KH năm 2019	TH năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018
I	Tổng giá trị SXKD	75.400	53.286	71%	97%
1	Giá trị xây lắp	71.400	49.286	69%	97%
2	Giá trị CN-VLXD (giá hiện hành)				
3	Giá trị tư vấn	3.500	3.500	100%	96%
4	Giá trị kinh doanh khác	500	500	100%	88%
II	Một số chỉ tiêu tài chính				
1	Doanh thu	67.860	51.085	75%	129,4%
2	Lợi nhuận trước thuế	1.705	6.167	362%	966,6%
3	Nộp NSNN	6.786	6.786	100%	64%
4	Nguồn vốn CSH	35.000	35.000	-	-
5	Tỷ suất LN trước thuế/vốn CSH	1,4%	17.62%	-	-
6	Tổng nợ phải trả	60.000	60.000		
7	Tổng nợ phải thu	40.000	40.000		

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2019	TH năm 2019	Tỷ lệ %	
				TH năm 2019 so với KH năm 2019	TH năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018
III	Tổng giá trị đầu tư	5.000	-	-	-
IV	Thu nhập bình quân (người/tháng)	7,7	7,7	100%	108%

Ban giám đốc đã rất quyết tâm trong công tác chỉ đạo điều hành SXKD để duy trì và phát triển Công ty. Đây là năm thứ tư liên tiếp SXKD đạt được kết quả tốt như sau:

Đánh giá chung về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2019:

- Trong năm 2019, Công ty chủ yếu thi công các công trình mới trúng thầu và tập trung hoàn thiện các thủ tục hoàn công, quyết toán, thu hồi vốn: 04 gói thầu xây lắp thuộc dự án của Công ty TNHH Nhà máy giấy Lee&Man giao của giai đoạn 02 với giá trị đã thực hiện trên 22 tỷ đồng; Làm việc với Ban quản lý Đại học FPT Quyết toán khối lượng các công việc IDICO-INCO10 đã thực hiện với giá trị trên 8,9 tỷ đồng và đơn đốc Tập đoàn Sao Mai kiểm tra xác nhận giá trị Quyết toán hoàn thành công trình Nhà máy chế biến thức ăn thủy sản (Hồ sơ đang được KCS của tập đoàn kiểm tra khối lượng và giá trên 90%).

Mặc dù đã có sự nỗ lực của Ban lãnh đạo và CB.CNV trong toàn Công ty song những ngành nghề kinh doanh chính về doanh thu và sản lượng thực hiện chưa đạt kế hoạch đề ra, đạt 71% so với kế hoạch năm 2019 (Trong đó: Sản lượng xây lắp đạt 69%; Sản lượng thực hiện tư vấn đạt 100% và Cung cấp dịch vụ khác đạt 100% so với kế hoạch đề ra). Dù doanh thu và sản lượng chưa đạt kết quả tốt nhưng năm 2019 IDICO-INCO10 hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả, doanh thu đủ bù đắp chi phí phát sinh trong năm và có lợi nhuận 6,167 tỷ đồng.

2. Tổ chức và nhân sự:

* Danh sách Ban điều hành:

STT	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú
I. Ban giám đốc			
1	Lê Văn Tất Linh	Giám đốc	
2	Trần Mạnh Hưng	Phó Giám đốc	
3	Nguyễn Thành Trung	Phó Giám đốc	
II. Kế toán trưởng			
1	Nguyễn Ngọc Vân	Kế toán trưởng	

2.1 Ông Lê Văn Tất Linh: Giám đốc Công ty

- Họ và tên : Lê Văn Tất Linh
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 23 - 04 - 1976
- Nơi sinh : Bến Tre
- Quê quán : Hương Mỹ - Mỏ Cày - Bến Tre
- Quốc tịch : Việt Nam

- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 362373629
- Cấp ngày : 17/03/2009
- Nơi cấp : TP. Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : Số 127, Đường số 6, KDC Hồng Phát, P.An Bình, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0292.3832702
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế - chuyên ngành quản trị kinh doanh
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2019): 526.450 cổ phần, chiếm 15,04 % vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty IDICO: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 1.450 cổ phần, chiếm 0,04% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2019):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty IDICO	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%
2	Vợ	Hồ Thị Phụng	362445074	09/6/2011	Cần Thơ	300	0,009%

2.2 Ông Trần Mạnh Hưng: Phó Giám đốc Công ty

- Họ và tên : Trần Mạnh Hưng
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 01/ 03/ 1983
- Nơi sinh : Kiên Giang
- Quê quán : Vũ Thư - Vũ Thắng - Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 091083000008
- Cấp ngày : 30 - 06 - 2009
- Nơi cấp : Công an TP.Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : 36F/6-Đường 30/4 - P.Hưng Lợi - Q.NK - TP.Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0292.3815747
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2019): 300 cổ phần, chiếm 0,009% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ.

+ Cá nhân sở hữu: 300 cổ phần, chiếm 0,009% vốn điều lệ.

- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2019):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Bố	Trần Mạnh Hùng	362265706	03/01/2006	Cần Thơ	500	0,014%

2.3 Ông Nguyễn Thành Trung: Phó giám đốc Công ty

- Họ và tên : Nguyễn Thành Trung
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 01-01-1976
- Nơi sinh : Thái Bình
- Quê quán : Tân Tiến – Hưng Hà – Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 361591123
- Cấp ngày : 23/11/2009
- Nơi cấp : Công an TP. Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : 91/30D, Đường 30/4, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02923.830192
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2019): 525.600 cổ phần, chiếm 15,017 % vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu cho Tổng công ty IDICO: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 600 cổ phần, chiếm 0,017% vốn điều lệ.

-Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2019):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty IDICO	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%
2	Vợ	Nguyễn Thị Mỹ Ngọc	362217608	11/11/2008	Cần Thơ	235	0,006%

2.4 Kế toán trưởng: Bà Nguyễn Ngọc Vân

- Họ và tên : Nguyễn Ngọc Vân
- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 21/09/1980
- Nơi sinh : Vĩnh Long
- Quê quán : Thuận Thới-Trà Ôn-Vĩnh Long
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CCCD : 086180000490
- Cấp ngày : 10/04/2019
- Nơi cấp : Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú : 89/16/3Huỳnh Thúc Kháng - P.An Nghiệp - Q.NK - TP.Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02923.832693
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kế toán
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2019): 250 cổ phần, chiếm 0,0071% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 250 cổ phần, chiếm 0,0071% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2019): Không.

* Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động.

• *Số người lao động trong công ty: Tại thời điểm 31/12/2019*

Tiêu chí	Số lượng	Tỷ lệ
1. PHÂN THEO TRÌNH ĐỘ LAO ĐỘNG	35	
- Đại học	24	69%
- Cao đẳng, trung cấp	06	17%
- Công nhân kỹ thuật, lái xe	04	11%
- Nhân viên phục vụ	01	3%
2. PHÂN THEO HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG	35	
- Hợp đồng lao động không xác định thời hạn	17	48,5%
- Hợp đồng lao động ngắn hạn từ 1 – 3 năm	17	48,5%
- Hợp đồng thử việc	01	3%

• *Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:*

- *Chính sách đào tạo:* Cử CBCNV đi bồi dưỡng, tập huấn nâng cao nghiệp vụ để đáp ứng yêu cầu công việc.

- *Chính sách lương, thưởng:* Mức lương bình quân năm 2019 là 7.700.000 đồng/người/tháng. Lương thưởng được trả theo Quy chế trả lương của Công ty và quy định của Nhà nước.

+ Đối với người lao động trực tiếp sản xuất áp dụng hình thức trả lương khoán sản phẩm hay thời gian. Thu nhập cao hay thấp tùy thuộc vào số lượng và chất lượng sản phẩm, công việc hoàn thành.

+ Đối với người lao động làm việc tại các Phòng, Ban nghiệp vụ chuyên môn áp dụng hình thức trả lương theo thời gian.

+ Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông và theo quy định của pháp luật, lợi nhuận sau thuế của Công ty sẽ được công bố và trích lập các quỹ, chia cổ tức theo tỷ lệ do Hội đồng quản trị đề xuất sau khi thống nhất ý kiến cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

- *Chế độ trợ cấp:* Trả trợ cấp thôi việc đối với người lao động theo quy định hiện hành.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a) Các khoản đầu tư lớn: Không.

b) Các công ty con, công ty liên kết: Không

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% tăng giảm
<i>* Đối với tổ chức không phải là tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:</i>			
Tổng giá trị tài sản	49.305.699.263	53.348.905.349	+8,2%
Doanh thu thuần	39.477.591.280	43.958.986.904	+11,35%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-1.731.298.633	559.511.149	-
Lợi nhuận khác	2.369.692.973	5.607.920.177	-
Lợi nhuận trước thuế	638.394.340	6.167.431.326	-
Lợi nhuận sau thuế	638.394.340	6.167.431.326	-
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức			
<i>* Đối với tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:</i>			
Tổng giá trị tài sản			
Doanh thu			
Thuế và các khoản phải nộp			
Lợi nhuận trước thuế			
Lợi nhuận sau thuế			

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	0,78	0,86	
+ Hệ số thanh toán nhanh: TSLĐ - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	0,72	0,80	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	1,37	1,23	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	-3,71	-5,44	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	6,01	10,7	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,80	0,82	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,02	0,14	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-0,035	-0,51	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,01	0,12	
+ Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	- 0,04	0,013	
.....			

Đối với tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Ghi chú
1. Quy mô vốn			
- Vốn điều lệ			
- Tổng tài sản có			
- Tỷ lệ an toàn vốn			
2. Kết quả hoạt động kinh doanh			
- Doanh số huy động tiền gửi			
- Doanh số cho vay			
- Doanh số thu nợ			
- Nợ quá hạn			
- Nợ khó đòi			
- Hệ số sử dụng vốn			
- Tỷ lệ nợ bảo lãnh quá hạn/Tổng số dư bảo lãnh			
- Tỷ lệ nợ quá hạn/Tổng dư nợ			

- Tỷ lệ nợ khó đòi/Tổng dư nợ			
3. Khả năng thanh khoản			
- Khả năng thanh toán ngay			
- Khả năng thanh toán chung			

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

a) Cổ phần: 3.500.000 cổ phần phổ thông.

b) Cơ cấu cổ đông:

Cổ đông	Số lượng	Số tiền	Tỷ lệ
- Tổng Công ty IDICO	3.389.090	33.890.900.000	96,83%
- Và 103 cổ đông khác	110.910	1.109.100.000	3,17%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không.

e) Các chứng khoán khác: Không.

III/ Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

1.1 Công tác xây lắp:

- Đối với gói thầu Cải tạo khách sạn Bồng Hồng tại TP.Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp với giá trị trúng thầu trên 20 tỷ đồng. IDICO-INCO10 đã thi công đạt sản lượng lũy kế trên 18,5 tỷ đồng. Đến 25/11/2019, IDICO-INCO10 đã hoàn tất các công việc và bàn giao cho Chủ đầu tư đưa vào sử dụng.

- Đối với gói thầu XL01: Thi công xây dựng của Trường Đại học Xây dựng Miền Tây với giá trị trúng thầu trên 2,8 tỷ đồng. IDICO-INCO10 đã hoàn tất các công việc và bàn giao cho Chủ đầu tư đưa vào sử dụng vào ngày 30/12/2019.

- Đối với gói thầu Nâng cấp cơ sở vật chất Trường Đại học Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh tại Cần Thơ - Nhà công vụ, IDICO-INCO10 mới trúng thầu trong tháng 10/2019 với giá trị trên 9,6 tỷ đồng, hiện IDICO-INCO10 đang thi công đến 31/12/2019 đạt khối lượng trên 7,5 tỷ đồng.

Năm 2019, Công ty thực hiện giá trị sản lượng thấp, sản lượng thực hiện chỉ đạt 71% so với kế hoạch năm 2019 là do:

- Năng lực về tài chính bị hạn chế (Báo cáo tài chính lỗ lũy kế trên -55 tỷ đồng; Nợ thuế phần lãi chậm nộp; Nợ BHXH lãi chậm nộp và Phải thi hành án ...) nên Công ty không thể tham gia đấu các gói thầu có vốn ngân sách, vốn ODA và các gói thầu XDCB của doanh nghiệp khác có yêu cầu về năng lực tài chính...

=> Giá trị đấu thầu và trúng thầu của IDICO-INCO10 thấp, chưa bổ sung đủ sản lượng cho năm 2019 và sản lượng gói đầu cho năm 2020...

1.2 Công tác đấu thầu:

Trong năm 2019, IDICO-INCO10 tham gia chào giá và đấu thầu 06 gói thầu với tổng giá trị là 94,8 tỷ đồng và cụ thể của từng gói thầu như sau:

- Đối với gói thầu của Công ty TNHH Giấy Lee&Man Việt Nam: Đầu năm 2019 IDICO-INCO10 chào giá thi công các gói thầu hạ tầng với giá trị là 22 tỷ đồng

và đã trúng thầu với giá trị trên 22 tỷ đồng, công ty đã triển khai thi công và bàn giao cho Chủ đầu tư trong tháng 05/2019;

- Đối với Trung tâm Hội nghị và tiệc cưới tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp IDICO-INCO10 đã chào giá với giá trị là 35 tỷ đồng và đã được Tập đoàn Sao Mai thống nhất nhưng hiện tại chưa triển khai thi công được do Tập đoàn Sao Mai tiếp tục điều chỉnh thiết kế và xin phép xây dựng. Đối với công trình này, IDICO-INCO10 dự kiến thời gian có thể khởi công và triển khai thi công cuối Quý I/2020;

- Đối với các gói thầu của Đại học FPT phân hiệu Cần Thơ: IDICO-INCO10 chào giá 03 gói với giá trị trên 5,42 tỷ đồng và đã trúng thầu với giá trị 5,42 tỷ đồng đến nay đã thi công hoàn thiện và bàn giao cho Chủ đầu tư;

- Đối với gói thầu Cải tạo khách sạn Bồng Hồng tại Thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp: IDICO-INCO10 chào giá và đã được Tập đoàn Sao Mai giao thầu với giá trị trúng thầu trên 20 tỷ đồng. Đến ngày 25/11/2019, IDICO-INCO10 đã bàn giao công trình hoàn thành cho Tập đoàn Sao Mai và Tập đoàn Sao Mai đã tổ chức khai trương và đưa vào sử dụng từ ngày 28/11/2019.

- Đối với gói thầu nâng cấp sửa chữa Trường Đại học Xây dựng Miền Tây, IDICO-INCO10 đấu thầu với giá trị trên 2,8 tỷ và trúng thầu trong tháng 09/2019;

- Đối với gói thầu Nhà công vụ của Trường Đại học Kiến trúc TP.Hồ Chí Minh cơ sở Cần Thơ, IDICO-INCO10 tham gia đấu thầu trong tháng 09/2019 với giá trị trên 9,6 tỷ đồng và đến nay đã trúng thầu, hiện Công ty đang triển khai thi công.

1.3 Đối với việc thanh lý tài sản theo Nghị quyết số 79/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2019 của Đại hội đồng cổ đông thường niên IDICO-INCO10;

Trong tháng 06/2019, Ban điều hành IDICO-INCO10 đã thực hiện xong các thủ tục trình Hội đồng quản trị Công ty để triển khai thực hiện việc thanh lý tài sản gồm: Trình phương án thanh lý tài sản; Thẩm định giá; Trình HĐQT phê duyệt giá khởi điểm; Ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Cần Thơ để bán đấu giá tài sản ... Đến nay, Ban điều hành IDICO-INCO10 đã hoàn tất việc thanh lý và thu về với số tiền trên 5,58 tỷ đồng. Nguồn thu từ việc thanh lý tài sản này, IDICO-INCO10 đã trả nợ cho Tổng công ty IDICO với số tiền 1,942 tỷ đồng, trả nợ cho IDICO-URBIZ với tiền 2,887 tỷ đồng và phần còn lại đã nộp thuế GTGT tại địa phương.

2. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài sản:

- Tài sản thiếu chờ xử lý theo kết luận KTNN tại Báo cáo kiểm toán năm 2013 với số tiền 2.508.656.959. Công ty đã hoàn thiện hồ sơ khởi kiện giao cho luật sư để nộp hồ sơ khởi kiện. Theo đó khoản phải thu sẽ thay đổi tương ứng tùy thuộc vào kết quả xử lý cuối cùng.

b) Tình hình nợ phải trả:

- Thanh toán các khoản nợ: Trong năm 2019 Công ty luôn thực hiện thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản nợ đến hạn.

- Các khoản phải nộp theo luật định: Đến thời điểm 31/12/2019, Công ty còn nợ thuế và các khoản phải nộp Nhà nước số tiền 12.072.474.633 đồng. Đây là các khoản lãi chậm nộp thuế phát sinh từ năm 2012 trở về trước hiện đơn vị chưa cân đối được nguồn để nộp do các công trình thi công trong giai đoạn 2012 đến nay đã không còn nguồn thu.

IV/ Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về công tác sản xuất kinh doanh:

Năm 2019, Công ty chủ yếu thi công các công trình mới trúng thầu và tập trung hoàn thiện các thủ tục hoàn công, quyết toán, thu hồi vốn các công trình đã hoàn thành. Mặc dù chỉ tiêu về doanh thu đạt 75% so với kế hoạch năm 2019, tuy nhiên lợi nhuận đạt 6,167 tỷ đồng, góp phần giảm bớt khó khăn về tài chính. đã trả dứt điểm các khoản nợ gốc đối với ngân sách như: Nợ thuế các loại, nợ BHXH và thi hành án đối với các bản án là công nợ của của những năm trước năm 2012 chuyển qua.

Ban điều hành nỗ lực tìm kiếm việc làm, chăm lo đời sống cho người lao động, 100% lao động có việc làm và thu nhập ổn định, 100% người lao động trong danh sách thường xuyên được tham gia BHXH, BHYT, BHTN, được thanh toán lương kịp thời, tạo niềm tin và ý thức gắn bó lâu dài của người lao động đối với đơn vị.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:

- Trong năm 2019, Ban giám đốc công ty có 04 thành viên. Ban Giám đốc Công ty làm việc theo nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách và tự chịu trách nhiệm cá nhân trong lĩnh vực được phân công.

- Với mục tiêu đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị tổ chức chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban giám đốc trong việc thực hiện các giải pháp giảm chi phí sản xuất, nâng cao công tác quản trị, nâng cấp chất lượng sản phẩm, đẩy mạnh công tác thu hồi vốn.

- Qua kiểm điểm công tác cho thấy Ban giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết và kết luận của Hội đồng quản trị với nỗ lực cao.

* Kết quả đạt được với một số chỉ tiêu chủ yếu sau:

- Tổng giá trị sản lượng thực hiện năm 2019 là 53,286 tỷ đồng, so với kế hoạch năm 2019 đạt 71% .

- Tổng doanh thu năm 2019 là 51,085 tỷ đồng, so với kế hoạch năm 2019 đạt 75%.

- Lợi nhuận trước thuế năm 2019 là 6.167 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2019 đạt 362%.

Thu nhập bình quân đầu người năm 2019 là 7,700 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2019 là 100%.

2. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

- Trên cơ sở kết quả kinh doanh năm 2019, Hội đồng quản trị đề ra kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 và phương hướng quản trị, điều hành gồm một số nội dung chính như sau:

+ Tổng giá trị sản lượng: 60.566 triệu đồng,

+ Tổng doanh thu: 55.403 triệu đồng,

+ Lợi nhuận trước thuế: 1.385 triệu đồng.

- Mục tiêu và nhiệm vụ trọng tâm của Hội đồng quản trị trong năm 2020

* Mục tiêu

- Đảm bảo việc làm, thu nhập cho người lao động.

- Phát triển dự án từ nguồn lực đất đai hiện có của Công ty.

** Nhiệm vụ trọng tâm*

- Quản lý, chỉ đạo, phối hợp cùng Ban điều hành hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu được ĐHCĐ thường niên 2020 thông qua.

- Thực hiện Đề án tái cơ cấu Công ty.

- Hoàn thành gia hạn Hợp đồng thuê đất khu đất trụ sở Công ty tại TP. Cần Thơ.

- Xem xét, quyết định phương án đầu tư dự án Toà nhà Văn phòng Công ty kết hợp kinh doanh thương mại.

- Xem xét, cập nhật/ban hành các quy chế, quy định nội bộ; định biên lao động toàn Công ty.

V/ Quản trị công ty:

1. Hội đồng quản trị:

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

STT	Họ tên	Chức vụ	Điều hành hay không điều hành
1	Nguyễn Hồng Hải	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Không điều hành
2	Lê Văn Tất Linh	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc	Điều hành
3	Nguyễn Thành Trung	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Giám đốc	Điều hành
4	Võ Tấn Dũng	Thành viên Hội đồng quản trị	Không điều hành
5	Mai Quốc Chinh	Thành viên Hội đồng quản trị	Không điều hành

1.1 Ông Nguyễn Hồng Hải: Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Nguyễn Hồng Hải

- Giới tính : Nam

- Ngày sinh : 18/7/1976

- Quê quán : Nghệ An

- Quốc tịch : Việt Nam

- Dân tộc : Kinh

- Số CMND : 022943251

- Cấp ngày : 27/02/2007

- Nơi cấp : CA TP. Hồ Chí Minh

- Địa chỉ thường trú : 289/15A Đường Ung Văn Khiêm, P25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 083.9308195

- Trình độ văn hóa : 12/12

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Chủ tịch Hội đồng quản trị .
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó tổng giám đốc Tổng công ty IDICO;
- + Số cổ phần nắm giữ: 764.050 cổ phần, chiếm 21,83 % vốn điều lệ
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty IDICO: 764.050 cổ phần, chiếm 21,83 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2019):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Phó tổng giám đốc / Đại diện vốn	Tổng công ty IDICO	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

1.2 Ông Lê Văn Tất Linh: Thành viên Hội đồng quản trị

Sơ yếu lý lịch của ông Lê Văn Tất Linh đã được thể hiện trong mục II phần 2

1.3. Ông Nguyễn Thành Trung: Thành viên Hội đồng quản trị

Sơ yếu lý lịch của ông Nguyễn Thành Trung đã được thể hiện trong mục II phần 2

1.4 Ông Võ Tấn Dũng: Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Võ Tấn Dũng
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 08/07/1978
- Quê quán : Quảng Nam
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 051078000157
- Cấp ngày : 12 – 4 – 2017
- Nơi cấp : Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
- Địa chỉ thường trú : 169/41/33 Nguyễn Tư Giản – Phường 12 – Quận Gò Vấp TP.Hồ Chí Minh
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 08.39308200
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư điện – Điện tử
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2019): 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty IDICO: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2019):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty IDICO	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

1.5 Ông Mai Quốc Chinh: Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Mai Quốc Chinh
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 03/10/1978
- Nơi sinh : Đào Viên, Quê Võ, Bắc Ninh
- Quê quán : Đào Viên, Quê Võ, Bắc Ninh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 125449925
- Cấp ngày : 11/06/2008
- Nơi cấp : Công an Bắc Ninh
- Địa chỉ thường trú : 460/6/8 Hương Lô 2, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 083.9308199
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng
- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Trưởng Phòng Kỹ thuật chất lượng Tổng công ty IDICO;
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2019): 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ.
- Đại diện sở hữu cho Tổng công ty IDICO: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan(31/12/2019):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty IDICO	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không.

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2019, Hội đồng quản trị đã tổ chức 06 cuộc họp thường kỳ đã ban hành 10 Nghị quyết và 02 Quyết định liên quan đến công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều được sự thống nhất, đồng thuận của các thành viên và phù hợp với Điều lệ Công ty, Cụ thể như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	NQ Số: 02/NQ-CT	29/01/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: - Thông qua các chỉ tiêu nhiệm vụ SXKD Quý I/2019 - Thống nhất thời điểm chốt danh sách cổ đông dự ĐHCĐ thường niên năm 2019.
2	NQ Số: 03/NQ-CT	27/02/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: - Thống nhất ngày chốt danh sách cổ đông dự ĐHCĐ thường niên năm 2019. - Thống nhất nội dung, thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2019
3	NQ số: 05/NQ-CT	22/3/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: - Thông qua kết quả tình hình hoạt động SXKD Quý I/2019, kế hoạch Quý II/2019 - Thông qua chương trình, nội dung, tài liệu, thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019. - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán.
4	QĐ số: 06/QĐ-HĐQT	10/5/2019	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc Thành lập Hội đồng chuyên nhượng, thanh lý tài sản, công cụ, dụng cụ.
5	NQ Số: 07/NQ-CT	21/6/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ

			phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: - Thông qua kết quả SXKD Quý II/2019 và 6 tháng đầu năm, kế hoạch Quý III/2019. - Thông qua phương án bán đấu giá tài sản, CCCD theo chứng thư thẩm định giá số CT0030519CT ngày 30/5/2019 của Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân – Chi nhánh Cần Thơ.
6	QĐ Số: 08/QĐ-HĐQT	21/6/2019	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc phân công nhiệm vụ đối với các thành viên HĐQT Công ty.
7	NQ Số: 09/NQ-CT	26/7/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: - Thông qua báo cáo tài chính quý 2/2019 của Công ty - Thống nhất thời điểm chốt danh sách cổ đông dự ĐHCD bất thường năm 2019.
8	NQ Số: 10/NQ-CT	31/7/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: - Thống nhất ngày chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2019. - Thống nhất nội dung, thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội cổ đông bất thường năm 2019.
9	NQ Số: 14/NQ-CT	10/10/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thông qua phương án thực hiện bán đấu giá CCDC theo Chứng thư thẩm định giá số 165/2019 CTTĐG-CPA VIETNAM ngày 04/10/2019 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.
10	NQ Số: 14 -1/NQ-CT	10/11/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thông qua phương án thực hiện bán đấu giá XE Kamaz 65M-0271 theo Chứng thư thẩm định giá số 227/2019 BCKQTĐG-CPA VIETNAM ngày 05/11/2019 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.
11	NQ Số: 16/NQ-CT	18/11/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thông qua phương án thực hiện bán đấu giá XE Kamaz 65M-0271 theo Chứng thư thẩm định giá số 227/2019 BCKQTĐG-CPA VIETNAM ngày 05/11/2019 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.

d) Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Không có .

2. Ban Kiểm soát:

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

STT	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Nguyễn Đức Tiến	Trưởng Ban kiểm soát	
2	Vũ Thị Thùy Phương	Thành viên Ban kiểm soát	
3	Trần Nguyễn Anh Đức	Thành viên Ban kiểm soát	

2.1. Ông Nguyễn Đức Tiến: Trưởng Ban kiểm soát

- Họ và tên : Nguyễn Đức Tiến
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 14 – 08 – 1978
- Quê quán : Yên Hồ - Đức Thọ - Hà Tĩnh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 025103029
- Cấp ngày : 23/04/2009
- Nơi cấp : Công an TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 258/20 Phạm Văn Bạch, Phường 15, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02839308201
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Trưởng ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó phòng Tài chính Tổng công ty IDICO
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2019): 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty IDICO: 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 3.300 cổ phần, chiếm 0,09% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2019):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty IDICO	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

2.2 Bà Vũ Thị Thùy Phương: Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên : Vũ Thị Thùy Phương
- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 27/8/1983
- Nơi sinh : An Mỹ, Quỳnh Phụ, Thái Bình
- Quê quán : An Mỹ, Quỳnh Phụ, Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 151343714
- Cấp ngày : 17/06/2004
- Nơi cấp : Thái bình
- Địa chỉ thường trú : 38 Nguyễn Văn Yên, phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, TP.HCM
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02839308201
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chuyên viên Phòng tài chính kế toán Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2019): 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của người có liên quan (31/12/2019): không

2.3 Ông Trần Nguyễn Anh Đức: Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên : Trần Nguyễn Anh Đức
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 29 tháng 01 năm 1994
- Nơi sinh : Pleiku, Gia Lai
- Quê quán : Quảng Ngãi
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 025113048
- Cấp ngày : 16 tháng 05 năm 2009
- Nơi cấp : Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 206 Nguyễn Trãi, P. Phạm Ngũ Lão, Q1, TP.HCM
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02839308201
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chuyên viên Phòng tài chính kế toán Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2019): 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của người có liên quan (31/12/2019): không

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát:

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

- Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát là cán bộ Tổng công ty IDICO (Công ty mẹ) hoạt động kiêm nhiệm: Hưởng lương tại Công ty mẹ.

- Thành viên Hội đồng quản trị điều hành là Giám đốc, Phó Giám đốc và Kế toán trưởng hưởng lương tại Công ty, cụ thể:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Thu nhập lương 2019	Ghi chú
01	Lê Văn Tất Linh	Giám đốc	266.257.000	
02	Trần Mạnh Hưng	PGĐ	223.901.000	
03	Nguyễn Thành Trung	PGĐ	220.901.000	
04	Nguyễn Ngọc Vân	KTT	215.739.000	

Kết quả SXKD năm 2019 tuy chưa khắc phục khoản lỗ trước đây nhưng hoạt động SXKD đã có lợi nhuận giảm âm vốn chủ sở hữu tương ứng từ -18,17 tỷ đồng còn 12 tỷ đồng, đã trả dần các khoản nợ ngân sách như: Nợ thuế các loại, nợ BHXH và thi hành án đối với các bản án là công nợ của của những năm trước năm 2012 chuyển qua.

b) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có .

c) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: (Nêu rõ những nội dung chưa thực hiện được theo quy định của pháp luật về quản trị công ty. Nguyên nhân, giải pháp và kế hoạch khắc phục/kế hoạch tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty): Không có.

IV/ Báo cáo tài chính:

1. Ý kiến kiểm toán:

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Số 10 IDICO, được lập tại ngày 14/3/2020, từ trang 05 đến trang 30, bao gồm Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tài chính phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không. Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện

đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Số 10 IDICO tại ngày 31/12/2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý đến các thông tin trình bày trong thuyết minh số 3 của phần Thuyết minh Báo cáo tài chính. Công ty đã phát sinh khoản lãi với số tiền 6.167.431.326 đồng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 (năm 2018 là 638.394.340 đồng). Theo đó, cũng tại ngày này Công ty phát sinh khoản lỗ lũy kế là 48.743.127.621 đồng (tại ngày 31/12/2018 là 54.910.558.947 đồng). Tổng nợ phải trả lớn hơn tổng tài sản với số tiền là 12.010.827.305 đồng (tại ngày 31/12/2018 là 18.178.258.631 đồng) và các khoản nợ ngắn hạn đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn là 7.657.408.405 đồng (tại ngày 31/12/2018 là 11.334.962.623 đồng). Những yếu tố này đã làm nảy sinh sự hoài nghi về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Với tình hình tài chính hiện tại, khả năng tiếp tục hoạt động của Công ty phụ thuộc vào khả năng tạo ra đủ lượng tiền phục vụ kinh doanh cũng như sự tiếp tục hỗ trợ của Chủ sở hữu. Ban Giám đốc tin rằng Công ty có thể tạo ra đủ doanh thu và tiền để có thể thanh toán các khoản công nợ khi đến hạn. Vì thế, Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở hoạt động liên tục.

Tại ngày 31/12/2019, Công ty đang ghi nhận khoản mục tài sản thiếu chờ xử lý với số tiền là 2.508.656.959 đồng, đây là chi phí nhân công vượt định mức hợp đồng giao khoán của hai công trình Vĩnh Thạnh và Thới Nhứt theo quyết định điều chỉnh giảm Kiểm toán nhà nước, Công ty đã làm thủ tục kiện cá nhân liên quan ra Tòa Án nhân dân thành Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, vụ việc hiện đang trong quá trình thực hiện các thủ tục xác minh của bị đơn nên vẫn chưa có kết quả cuối cùng nên Công ty chưa có căn cứ đầy đủ để ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong kỳ. Công ty có trách nhiệm ghi nhận đầy đủ chi phí và thu nhập theo quyết định của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

(Gửi kèm báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán)

**Xác nhận của đại diện theo pháp luật
của Công ty**

